

Svigt i pælefundering og elementprojekt



Sætningsrevner i murværk som følge af forkert beregnet pælefundering.

I dette byggeri er pælefunderingen underdimensioneret. Jordbundsforholdenes bæreevne er beregnet forkert, idet forskydningsstyrken og spidsbæreevnen i den glaciale moræneler er sat for høj. Samtidig er den negative overflademodstand væsentligt reduceret. Endvidere er egenvægten af pælene ikke medtaget ved dimensioneringen.

Disse svigt har medført betydelige sætninger i bygningen og giver sig udslag i omfangsrige revner i inder- og ydervægge.

Der har været byggeskade, og udbedringsomkostningerne var betydelige.